

PROPOSED LAYOUT PLAN OF " GANESHAM BAGH "

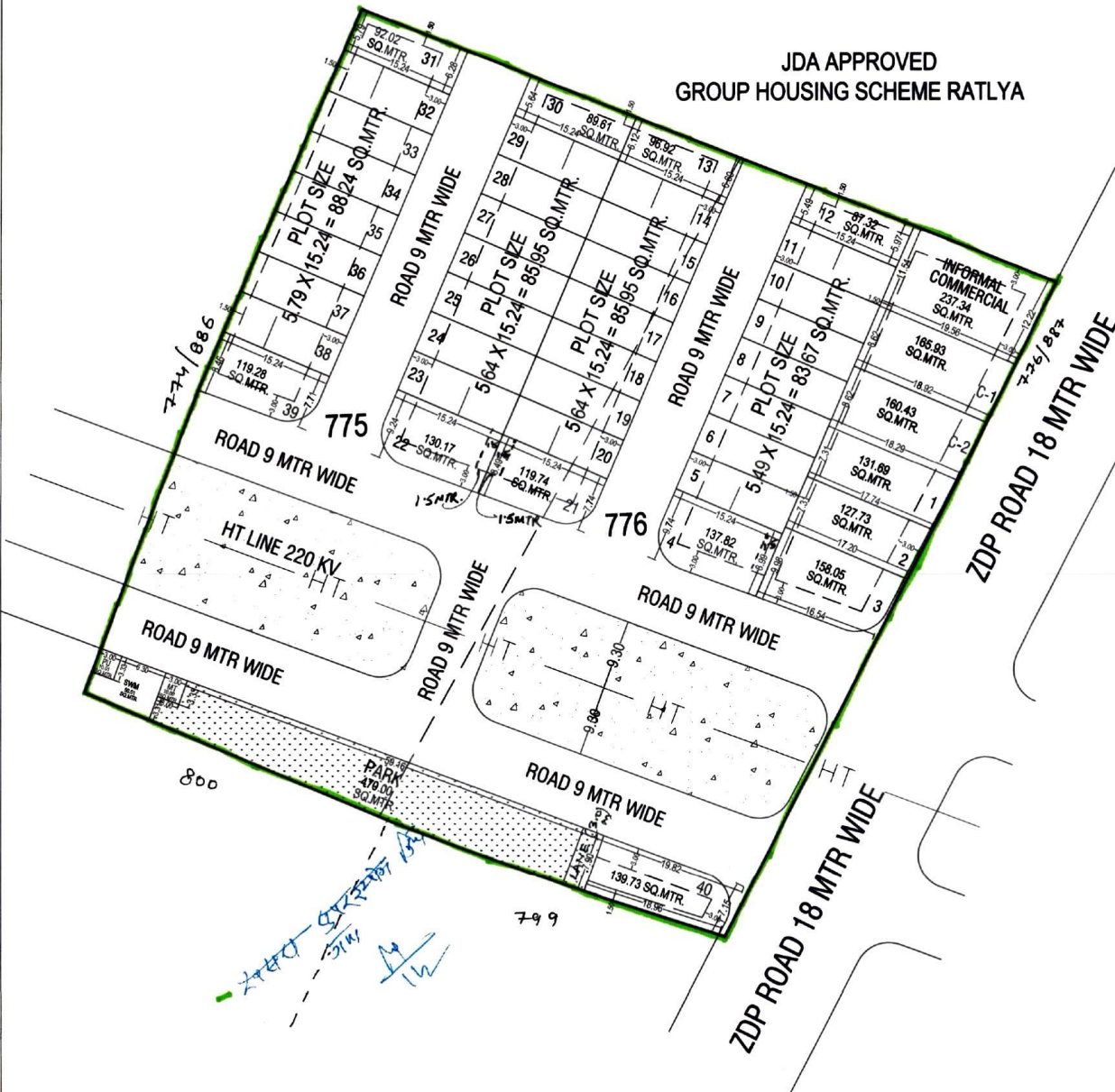
UNDER KHASRA NO.-775,776

AT VILLAGE :- RATLYA , TEH.- SANGANER, JAIPUR.

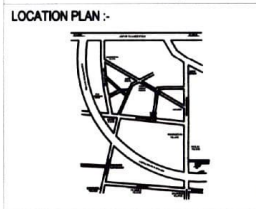
1361
B.
15.12.23

N
W
E
S

JDA APPROVED
GROUP HOUSING SCHEME RATLYA



J.D.A.



कारर विकास योजना 2022 के अनुसार नू उपको
अवधारण मुखर्की की निर्माण स्थिति :-

1. कुल अवधारण मुखर्क = 40
2. कुल मुखर्क = 01
3. बाकिण क्षेत्र मुखर्क = 02 (C-1,C-2)

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	3836.79	40.82 %
2.	RETAIL COMM.	237.34	02.52 %
3.	COMMERCIAL	326.36	03.47 %
4.	SWM	50.01	00.53 %
5.	MT	10.00	00.11 %
6.	PU	10.01	00.11 %
7.	PARK	470.00	05.00 %
8.	HT LINE	1544.06	16.43 %
9.	ROAD	2915.43	31.01 %
	SCHEME AREA	9400.00	100.00 %

SCHEME NAME :-
" GANESHAM BAGH "

AT VILLAGE :- RATLYA , TEH.- SANGANER, JAIPUR.

ZONE NO. :- 14

SCALE :- 1:500

CONSULTANT :-



नोट-

- राजस्व ग्राम रघुनाथपुरा उर्फ रातल्या तहसील सांगानेर जिला जयपुर के ख.नं. 775, 776 कुल किता 02 कुल रकबा 0.84 हैक्ट. भूमि की 90वीं संशोधित आदेश संस्था 7/2011/7322/डी-2366 दिनांक 22.08.2023 को की गयी है।
- योजना की भूमि में रा.भुरा अधिनियम की धारा 90-बी की कार्यवाही प्रविष्ट अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
- योजना का भू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत प्राणीय व मास्टर विकास योजना 2025 व जोनल डवलपमेंट प्लान प्लानिंग जोन-09 के अनुसार भू-उपयोग आवासीय दर्जित है। योजना जोनल प्लान की 18 मीटर सबक पर स्थित है।
- योजना गणेशम बाग का अनुमोदन बीपीसी(एलपी) की 342वीं बैठक दिनांक 26.09.2023 में किया गया है।
- योजना में स्थित हाईटेशन लार्ज के सेप्टी कोरीडोर नो कन्स्ट्रक्शन जोन के चारों ओर बाउन्ड्री बनवाकर नो कन्स्ट्रक्शन का बोर्ड लगवाया जावे।
- योजना में फुटकर व्यावसायिक ब्लॉक के मुखर्क की प्लानिंग आदेश दिनांक 20.02.2023 एव बीपीसी(एलपी) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार रखा जाकर मुखर्क का प्रथक से स्क्वम स्तर से भवन मानचित्र अनुमोदित करवाया जावे।
- योजना मानचित्र टॉउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार तैयार किया गया है।
- प्रस्तावित योजना के मुखर्कों पर पैरामीटर्स जविया विनियम 2020 के अनुसार देय होंगे।
- आन्तरिक विकास मुखर्क की एरज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न मुखर्क रहन रखे जाते हैं:-
भूस. C-2, 1, 8, 35, 36 कुल मुखर्क 5 कुल क्षेत्रफल 552.27 वर्गमीटर

D.T.P.
(ZONE-14)

T.D.R.
(ZONE-14)

D.C.
(ZONE-14)

A.C.T.P.
B.P.C.(L.P)

MAP RELEASED AS
PER BPC(L.P) MINUTES/
DECISION.

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031